

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 607-0, Hallingparken
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 7. indkaldes hermed til
ekstraordinært afdelingsmøde

23-12-2024

Denne dagsorden m/bilag erstatter tidligere omdelt af den 20. december 2024 (bilag til punkt 6 er tilføjet)

Onsdag den 8. januar 2025 kl. 18:00 i Perlen, Hallingparken 5

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen til reglement til ekstra kælderrum.
6. Forslag til at blå licenskort kun må holde i aflukket p-kælder.
7. Eventuelt.

Forslag til boligsocial helhedsplan 2025 – 2029, reglement til ekstra kælderrum samt licenskort er vedlagt.

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Punkt 4 - Forslag om deltagelse i boligsocial helhedsplan 2025-2029

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen og administrationen foreslår, at afdelingen stemmer ja til at deltage i ny boligsocial helhedsplan, som løber fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029, herunder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 278 (kr. 23 pr. måned).

Baggrund:

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber d. 31. maj 2025. PAB8 har dog sammen med 9 andre boligafdelinger i Brøndby fået mulighed for at opnå fortsat støtte fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune i perioden fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029.

Alle boligafdelinger skal tage stilling til deltagelse på deres afdelingsmøder, ligesom helhedsplanen skal godkendes i boligorganisationsbestyrelser, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden.

Helhedsplanens arbejde vil fortsat have fokus på indsatser, der kan få Brøndby Strand og Brøndby Nord af regeringens liste over såkaldte 'forebyggelsesområder':

- **Uddannelse og livschancer:** Boligsocial legestue, hvor formålet med indsatsen er at øge sprogudvikling, styrke netværk, livsglæde samt at opbygge sikkerhed i forælderrollen, samt fastholde kontakten indtil de og deres børn er tilknyttet et kommunalt tilbud. Basis og 9. klasse for voksne, hvor formålet med indsatsen er, at beboere i Brøndby får en 9. klasse. Indsatsen består af to uddannelses tilbud, designet til at hjælpe tosprogede med at forbedre deres danskundskaber og opnå formelle kvalifikationer på 9. klasses niveau. Tilbuddet inkluderer både et Basis-kursus og en 9. klasse, hver med specifikke mål og undervisningsplaner.
- **Beskæftigelse:** Handler om at hjælpe voksne beboere, der gerne vil videreudanne sig eller finde et job. Det sker igennem samarbejdet i den fremskudte beskæftigelsesindsats gennem projektet Sociale investeringsindsats. FVU Dansk, som er til beboere som ikke har mulighed for at gå på regulere sprogskole eller andre tilbud, kan benytte Den Lille Sprogskole for at forbedre deres sproglige færdigheder.
- **Sammenhængskraft og medborgerskab:** Har tre indsatser, som skal hjælpe områderne med at skabe trygge rammer for beboerne samt styrke naboskab og demokrati og løse beboernes påtrængende økonomiske problemstillinger. Tryghedsindsatsens kerne i den boligsociale tryghedsindsats er at sikre, at husordenen overholdes og at håndtere klager i lokalområdet. Formålet med økonomisk rådgivning er at sikre, at beboerne har adgang til rådgivning og vejledning i forhold til de økonomiske udfordringer, der kan opstå. Formålet med aktiviteter til styrkelse af naboskab og demokrati er at øge beboernes engagement i lokale demokratiske processer og styrke det sociale fællesskab i Brøndby. Dette opnås ved at fremme naboskab, medborgerskab og deltagelse på tværs af generationer, kulturer og køn, samt øge valgdeltagelsen til KV25.

Det fremadrettede arbejde vil tage det bedste med fra de nuværende indsatser, og det boligsociale team vil videreføre sit solide samarbejde med frivillige, foreninger og kommunen.

Økonomiske konsekvenser:

Afdelingens bidrag ligger på linje med det der er afsat til den eksisterende helhedsplan hvilket er 64.774kr. pr. år eller 259.096 kr. for hele perioden. Dette betyder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 278 (kr. 23 pr. måned).

Afdeling 607 - Hallingparken

Punkt 5 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen til godkendelse på ekstraordinært afdelingsmøde den 8. januar 2025

Reglement for ekstra kælderrum/jordrum

- Et stort kælderrum/jordrum pr. lejemål.
- Kælderrum/jordrum må ikke benyttes til erhverv (opbevaring eller forretning).
- Må ikke benyttes til ophold.
- El må ikke benyttes i kælderrum/jordrum til køleskab, fryser, vaskemaskiner, opladninger af diverse udstyr og ting. El må kun benyttes til belysning i rummet.
- Ejendomskontoret skal have en ekstra nøgle til hængelåsen, da der skal være adgang til rør samt ved akutte situationer i kælderrum/jordrum eller ved mistanke til overtrædelse af reglement.
- Overholdes reglerne ikke, vil kælderrummet/jordrummet blive inddraget.

Hallingparken 607

Afdeling 607 - Hallingparken

Punkt 6 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen til godkendelse på ekstraordinært afdelingsmøde den 8. januar 2025

Parkering

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at biler med blå licenskort kun må holde i aflukket p-kælder.

Baggrund

Afdelingens parkeringsregler fremgår af afdelingens husorden afsnit "Parkering og bilkørsel". Af gældende husorden fremgår det bl.a., at det kræver en parkeringslicens at parkere længere tid i området og at der skal fremvises gyldig registreringsattest eller brugsretsattest for at kunne erhverve en parkeringslicensen. Der kan udstedes én licens pr. bil, og bilen skal være registeret hos en beboer i afdelingen.

I dag er det sådan, at parkeringslicens til parkering i åbne områder er hvide, og til parkering i aflukket område er blå.

Til gældende husorden ønskes tilføjet, at biler med blå licenskort kun må holde i aflukket p-kælder.

Argument for forslaget er, at der er kommet flere henvendelser fra beboere i afdeling 607 om, at der er for mange med blå licenskort, som holder flere timer på de almindelige p-pladser. Dette tager p-pladser for beboere, som ikke har en plads i den aflukkede p-kælder.