

## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 607 Hallingparken

**Onsdag den 8. januar 2025 kl. 18.00**

**Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand**

Tilstede: 24 lejemål (48 stk. stemmer).

Efter afstemningerne var afsluttet, ankom en lejer mere.

Afdelingsbestyrelsen: Nadia Noreen Sharif, Beimar Quinteros Roda, Zeynep Deveci, Yildiz Rabia, Lütfiye Demir, Heini Lynge Stoor

Drift: Lokalinspektør Ranko Pavlovic, Varmemester Martin Finnerup, Varmemester Bo Christensen

Administration: Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson, Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Bo Bjerre Mouritzen (Sekretariatsleder for Brøndby Strand Projektet), Henrik Dreyer (Advokat)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Forslag til reglement til ekstra kælderrum.
6. Forslag til at blå licenskort kun må holde i aflukket p-kælder.
7. Eventuelt.

Farve på stemmesedler: Gul

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Formanden bød forsamlingen velkommen. Formand Nadia Noreen Sharif bød velkommen. Henrik Dreyer blev valgt som dirigent. Henrik takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt indkaldt, da indkaldelsen blev omdelt den 23. december 2024. Lovligheden godkendt af forsamlingen. Der tilgik dirigenten oplysning om, at ikke mødeberettigede deltog i mødet, hvorfor dirigenten ved kontrol af fremmødtes sundhedskort samt tilhørsforhold til lejere afdækkede mødeberettigelse. Der var ingen bemærkninger til mødets lovlige afvikling.
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Heini og Lütfiye blev valgt.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029	Bo Mouritzen introducerede sig selv og præsenterede forslaget om fortsat deltagelse i den boligsociale

helhedsplan for 2025-2029, som udløber den 31. maj 2025. Bo præciserede indsatsområderne og fortalte, at tallene viser, at indsatsen har effekt. Vi har fået mulighed for at forlænge helhedsplanen med yderligere fire år med støtte fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen:

**Spørgsmål:** Hvor kommer midlerne fra?

**Svar:** Hovedparten af bidraget kommer fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune. Afdelingen bidrager med 64.744 kr. om året, hvilket svarer til et årligt bidrag pr. lejemål på 278 kr. (23 kr. pr. måned).

**Spørgsmål:** Hvad er den boligsociale helhedsplans målgruppe?

**Svar:** Målgruppen er alle beboere, der har udfordringer i hverdagen. Vi er et team på ni personer, som fordeles afhængigt af problemets art og placering. Alle beboere, der oplever episoder, som kræver hjælp, kan kontakte os. Grønne postkort med vores kontaktoplysninger har været omdelt til alle lejemål og hængt op på opslagstavlerne i opgangene. Postkortene vil blive omdelt igen og hængt op på ny. %

**Afstemning:**

*Forslaget blev vedtaget med overvejende stort flertal.*

5. Forslag til reglement til ekstra kælderrum

Henrik Dreyer gennemgik forslaget til reglement for ekstra kælderrum/jordrum.

**Spørgsmål:** Må man opbevare el cykler i kælderrummet?

**Svar:** Ja, det må man gerne. Men man må ikke oplade elcykler, el løbehjul mv. af hensyn til risiko for brand.

**Spørgsmål:** Hvad betyder forslagets andet punkt (Kælderrum/jordrum må ikke benyttes til erhverv - opbevaring eller forretning)? Må man ikke opbevare ting i kælderrummet?

**Svar:** Andet punkt gælder kun for erhverv. Har man ex. en frisørsalon, må man ikke opbevare varer m.v.

**Afstemning:**

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

<p>6. Forslag til at blå licenskort kun må holde i aflukket p-kælder</p>	<p>Henrik Dreyer præsenterede forslaget.</p> <p>Der fulgte en længere diskussion, hvor følgende spørgsmål blev rejst:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Må man parkere ved sit lejemål for at læsse varer af, hvis man har en blå parkeringslicens?</li><li>• Må man oplade sin elbil i området, hvis man har en blå parkeringslicens?</li><li>• Hvorfor bliver de blå kort ikke registreret elektronisk, så de kan skannes?</li></ul> <p><b>Afstemning</b> <i>Næstformanden pointerede, at denne ikke var enig i at forslaget blev stillet. Efter en længere drøftelse blev forslaget nedstemt, da formuleringen ikke var tydelig nok.</i></p>
<p>7. Eventuelt</p>	<p>Der blev af forsamlingen stillet nedenstående spørgsmål:</p> <p><b>Hvorfor er der ikke handicapparkering i Hallingparken?:</b> <b>Svar:</b> Det er på et tidligere afdelingsmøde blevet besluttet, at man grundet manglende p-pladser ikke længere vil have handicapparkering i afdelingen. Lejerbos jurister har bekræftet, at dette ikke er et lovkrav.</p> <p><b>Depositum ved leje af Café Perlen:</b> Hvorfor tager det så lang tid at få sit depositum tilbage, når man lejer Café Perlen? Lejerbo har oplyst, at det skyldes mangel på medarbejdere. <b>Svar:</b> Administrationen vil undersøge dette punkt.</p> <p><i>Administrationen har efterfølgende undersøgt sagen og kan oplyse, at Lejerbo har haft en stor arbejdsbyrde, som de har arbejdet hårdt på at nedbringe. Derudover var der lukket mellem jul og nytår, og de har manglet en medarbejder. Fremover bør det kun tage 1-2 uger at få depositum tilbagebetalt for leje af selskabslokaler.</i></p> <p><b>Kan åbningstiderne i vaskeriet udvides?:</b> <b>Svar:</b> Dette spørgsmål vil blive taget op i driftsgruppen.</p> <p>Dagsorden er udtømt.</p>



For referatets godkendelse:

Brøndby den \_\_\_\_\_ 2025

Brøndby den \_\_\_\_\_ 2025

---

Nadia Noreen Sharif (formand)

---

Henrik Dreyer (dirigent)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nadia Noreen Sharif

### Underskriver

Serienummer: b60d00b9-7006-4c73-b74b-b58626690492

IP: 91.100.xxx.xxx

2025-02-09 17:38:44 UTC



## Henrik Brunsgaard Dreyer

ADVOKATERNE LA COUR, HENRIKSSON, DREYER ApS CVR: 32644287

### Underskriver

Serienummer: 639e1a9f-35a4-49f1-85f2-0e830891b9ba

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-02-10 07:57:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter