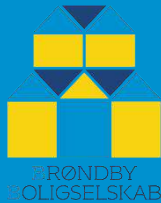


Referat af ekstra-ordinært afdelingsmøde

Den 24. september 2024 kl. 18.00

Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand - Café Perlen

AFDELING 607-0, Hallingparken, ulige, Brøndby Boligselskab



Referat:

Formanden Nadia Noreen Sharif bød velkommen og foreslog Henrik Drejer som dirigent.

1. Valg af dirigent
Henrik Drejer blev valgt ved enstemmighed. Han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt mere end 14 dage før mødet. Han fortalte, at Susanne Frelsvig, fra Lejerbos administration ville gennemgå dokumenter og regler.
2. Valg af referent
Prabhu Mistry, valgt ved enstemmighed
3. Valg af stemmetællere
Beimar Quinteros Roda og Jytte Lüthje valgt ved enstemmighed.
4. Dirigenten konstaterede, at der var fremmødt 28 husstande og dermed var 56 stemmer til stede.
5. **Behandling af indkomne forslag:**
 - a. Råderetskatalog

Dirigenten gennemgik det fremsendte forslag til råderetskatalog.

Susanne Frelsvig gennemgik kort råderetsregler, herunder forskel på forbedring og forandring samt forklarede vedligeholdelsestillæg. En forbedring øger boligens brugsværdi, mens en forandring blot ændrer boligens udtryk. Der kan ikke stille krav om at en forbedring reableres.

Ved fraflytning før et råderetsarbejde er afskrevet kan fraflytter få en godtgørelse med, afhængig af, hvor lang tid der er til, at arbejdet er afskrevet. Godtgørelsen betales af ny lejer, og beløbet kan evt. lånes af afdelingen og afdrages over huslejen.

Der var spørgsmål til dispensation til overdækninger. Dirigenten forklarede, at det var kommunens afgørelse, om et byggeri kan godkendes. Afdelingsmødet kan i princippet beslutte, at hvad som helst kan bygges, men kommunen har den endelige afgørelse. Der var spørgsmål til, om vedligeholdelsestillæg dækker rengøring af tag. Susanne forklarede, at det vil det kunne, hvis det indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesplan. Dirigenten supplerede, at det i så fald kunne betyde, at vedligeholdelsestillægget ville højere end det estimerede.

Dirigenten satte forslaget om råderetskatalog til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget.

b. Opdateret vedligeholdelsesreglement

Dirigenten gennemgik de foreslåede ændringer.

Der var spørgsmål til, hvorvidt lejer skal skifte lyskilde i ovn og køleskab, når det i husorden fremgår, at afdelingen har vedligeholdelsen af hvidevarer. Dirigenten foreslog, at der blev indskrevet en præcisering i husordenen, om at lejer selv skal skifte lyskilde.

Det var spørgsmål til målene på indbygningskøleskabe, da der findes to mål, og at der i forslaget kun blev nævnt 55 cm. Det blev aftalt, at mål på 60 cm bredde indskrives.

Dirigenten satte forslaget om opdateret vedligeholdelsesreglement til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget.

c. Opdateret husorden

Dirigenten gennemgik de foreslåede ændringer.

Susanne forklarede, at når det under Elevatorer, Hærværk og Leg & Boldspil er fjernet tekst, er det fordi de overstregede tekster er dækket af anden lovgivning. Det vil altså ikke fremadrettet være tilladt hverken at skyde med salon-riffel eller ødelægge ting i afdelingen.

Under punktet om husholdningsmaskiner tilføjes, at ejendomskontoret ikke skifter lyskilder.

En beboer efterlyste nøgler til cykel-kælder. Ranko fortalte, at ejendomskontoret er udfordret af, at mange ikke får afleveret nøgler, når de flytter. Beboerne der ønsker nøgler til cykel-kælder, skal henvende sig på kontoret.

Dirigenten satte forslaget om opdateret husorden til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget.

Herefter overlod dirigenten ordet til formanden, der takkede alle for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Brunsgaard Dreyer

ADVOKATERNE LA COUR, HENRIKSSON, DREYER ApS CVR: 32644287

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 532e993a-84f7-4948-81cc-384781f07dcb

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-10-08 07:22:02 UTC



Nadia Noreen Sharif

Underskriver

På vegne af: Afdelingen

Serienummer: b60d00b9-7006-4c73-b74b-b58626690492

IP: 91.100.xxx.xxx

2024-10-22 09:04:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**