

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 607-0, Hallingparken

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1-3 indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Omdesles senest 30. april 2024

Tirsdag 7. maj 2024 kl. 19.00 i Café Perlen, Hallingparken 5

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023
5. Godkendelse af regnskab 2023
6. Godkendelse af budget 2025
7. Udmeldelse af antennelaug
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 9.A Valg af afdelingsnæstformand frem til ordinært afdelingsmøde 2026
Yildiz Rabia Deveci
 - 9.B Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde til 2026
Gülseren Önder
Beimar Quinteros Roda
 - 9.C Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, blandt afdelingens boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.
11. Eventuelt

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere

Det er igen blevet tid til, at bestyrelsen giver en status over arbejdet i bestyrelsen i det forgange år.

Bestyrelsen vil først og fremmest gerne benytte lejligheden til at sige tak for tilliden og for de mange gode samtaler, som vi har med jer om udviklingen af vores boligområde. Vores naboskab er en vigtig inspirationskilde og drivkraft for bestyrelsens arbejde.

Parkeringspladser

Et af de vigtigste emner i de sidste mange år har været vores parkeringspladser. År 2023 var bestemt ikke anderledes, og debatten og kampen stopper nok heller ikke i 2024. Bestyrelsen arbejder hårdt på at udfordre lokalplanen og komme med løsninger på, hvordan vi kan få flere parkeringspladser og optimere de pladser, som vi i forvejen har. Det er et arbejde, der involverer mange interessenter – herunder vores organisationsbestyrelse og Brøndby Kommune, derfor kræver det tid og tålmodighed, og vi gør alt for, at det kan lykkes.

Husorden

Desuden har vores bestyrelse arbejdet hårdt på at udarbejde en ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog, som er blevet præsenteret til afstemning på det ekstraordinære afdelingsmøde. Disse ændringer er designet til at sikre, at vores fællesområder og faciliteter forbliver velholdte og respekteres af alle beboere.

LED-lamper i gården

Et andet vigtigt skridt, vi har taget, er installationen af nye LED-lamper i gården. Udover at skabe en mere lysende og tryk atmosfære, forventer vi også at opnå betydelige besparelser på vores energiforbrug med denne opgradering.

Ekstra kælderrum

Jeg er også glad for at meddele, at vi har fået styr på de ekstra kælderrum, hvilket har været en kilde til bekymring for nogle af jer. Ved at implementere en mere effektiv administrationsproces er vi sikre på, at alle beboere nu kan nyde godt af deres tildelte opbevaringsplads uden unødvendige forsinkelser eller misforståelser.

Beboeraktiviteter

Samtidig har vi lagt øget fokus på beboeraktiviteter såsom gårdfester og arrangementer. Disse begivenheder er med til at styrke vores fællesskab og skabe mulighed for at lære hinanden bedre at kende, hvilket er essentielt for et godt naboskab.

Utætte vinduer

Endelig vil vi gerne understrege vores fortsatte opmærksomhed på problemet med utætte vinduer. Vi er klar over, at dette er en udfordring, som mange af jer står overfor, og sammen med driften arbejder vi på at identificere og løse disse problemer.

Samlet set er bestyrelsen overbevist om, at vi sammen med vores naboer, i en fælles indsats og med engagement, vil fortsætte med at gøre Hallingparken til et endnu bedre sted at bo.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 607-0

7. Indkomne forslag til afd. 607's ordinære afdelingsmøde d. 7. maj 2024

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstillere pga. data loven.

Beregnete forslags huslejekonsekvens bliver ved vedtagelse, lagt oven i den varslede huslejestigning i pop regnskabet.

Forslag til afdelingsmødet 2024

<p>Forslag 7.1 Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen</p> <p>Organisationsbestyrelsen</p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden til at denne ændring foreslås er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p> <p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB-møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder.</p>
<p>Forslag 7.2 Blomsterfrø og jord til altankasser i de lave bygninger</p> <p>Hallingparken 1.10.2. Kan man gratis få blomsterfrø og jord fra evt. kommunen? Til altankasser i de lave bygninger?</p> <p>Bedre/hyggeligere miljø i afdelingen. Fællesskab. "Grøn by".</p>
<p>Forslag 7.3 Grill-område ved legepladsen</p> <p>Hallingparken 1.10.2. Kan vi få et "grill-område" ved legepladsen (ved vaskeriet)?</p> <p>Åbner Cafe Perlen igen?</p>
<p>Forslag 7.4 Ønske om udskiftning af dørtelefoner</p> <p>Afdelingsbestyrelsen Ønske om udskiftning af dørtelefoner til digitale dørtelefoner med kamera.</p> <p>Løsning, der nu er, er mangelfuld. Dørtelefonerne er jævnlige i udu, samt kamera kan afhjælpe på "dørfis", samt hvem man åbner op for.</p>
<p>Forslag 7.5 Stop for personlige handicap-pladser</p> <p>Afdelingsbestyrelsen Stop for personlige handicappladser.</p> <p>Eftersom, der er parkeringspladsmangel i forvejen.</p>

<p>Forslag 7.6 Genåbning af Café Perlen ønskes</p> <p>Afdelingsbestyrelsen Vi ønsker at få genåbnet Café Perlen.</p> <p>Beboer har efterspurgt, at cafeen åbner igen for at få et fælles sted</p>
<p>Forslag 7.7 Askebægere i opgangene og i kælderen ønskes fjernet</p> <p>Hallingparken 23, 2. tv. At vi får fjernet askebægrene ved opgangene og i kælderen.</p> <p>Da jeg er træt af at slukke små brande. Og da jeg synes, det er ulækkert at gå ind og ud af opgangen, og der lugter af røg.</p>
<p>Forslag 7.8 Lave p-pladser på boldbanen</p> <p>Hallingparken 23, 1. th. Lave p-pladser på boldbanen ved parkering. Den bliver sjældent brugt, der ikke mål, og vi mangler p-pladser.</p> <p>Flere p-pladser.</p>
<p>Forslag 7.9 Allerede udstedte firmalicenser skal kunne fornyes for beboere</p> <p>Hallingparken 23, st. tv. Allerede udstedte firmalicenser skal kunne fornyes ved bilskifte, så længe man bor i afd. 607.</p> <p>Ressourcestærke beboere varetager sit arbejde.</p>
<p>Forslag 7.10 Fodbold/boldspil må KUN foregå på boldbaner</p> <p>Ukendt Jeg foreslår, at fodbold/boldspil KUN må foregå på boldbaner, der er nede ved p-pladsen og omkring Hallingparken. Grundlag for dette samt løsningsforslag vil jeg beskrive herunder:</p> <p>De små børn, som spiller med en plastikbold, generer ingen, men der opstår udfordringer, når de lidt ældre unge spiller fodbold/bold med en læderbold. Det er ikke altid, at de unge tager hensyn til børn, der leger på legepladsen og folk, der opholder sig i gården, med forståelse for, at det kan være svært, når man er midt i et spil eller leg. Jeg har flere gange set, at der var nogen, som var ved at blive ramt af en fodbold/bold. Hverken børn eller voksne skal risikere dette. Det fylder rigtig meget, især når der er flere unge, som spiller fodbold i to hold, og det medfører også et højt støjniveau.</p> <p>I mandags, så jeg drenge, som spillede fodbold, sparkede til bolden, så den fløj ind i en have og ramte væggen så hårdt, at der kom et brag. Det var heldigt, at der ikke var nogen i haven på det tidspunkt og lige så heldigt, at bolden ikke ramte et vindue. De unge skal have det sjovt og hyggeligt, men det må meget gerne være således, at der bliver vist hensyn til alle. Som nævnt ovenfor, så er der en fodboldbane nede ved p-pladsen, flere baner i Esplanaden, og en fodboldbane bag ved Hallingparken. Det er ærgerligt, at de baner ikke altid er første prioritering for de unge, bl.a. når der også er brugt ressourcer til at bygge dem.</p> <p>Jeg har bemærket, at der er afdelinger, hvor boldspil ikke er tilladt. Jeg vil foreslå, at vi får en lignende ordning, bl.a. for at skabe en mere behagelig stemning på legepladsen og gården, især nu hvor vi har flere boldbaner som facilitet.</p>

<p>Forslag 7.11 Ønske om nye vinduer</p>
<p>Hallingparken 33, 2. tv. De gamle vinduer er meget slidte og utætte. Der er virkelig brug for nye vinduer. Kulden piver igennem om vinteren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bedre indeklima • Besparelse på varmeregningen • Fordel for miljøet • Fordel for beboerne at bruge tid på at få "lappet" vinduerne af håndværker. • Fordel for boligselskab ikke har udgifter til håndværker <p>Stem for at fortælle boligselskab, at de gamle vinduer skal skiftes. Gerne med solfilter, da temperatur bliver MEGET høj om sommeren og i fremtiden også.</p>
<p>Forslag 7.12 Godkendelse af installation for klimaanlæg</p>
<p>Hallingparken 33, 2. tv. Godkendelse af installation for klimaanlæg (aircondition) fra boligselskabet.</p> <p>Bedre indeklima med de varme somre.</p> <p>Temperaturen bliver ekstremt høj i lejligheden, og de gamle vinduer har heller ikke solfilter.</p> <p>Installationen af klimaanlæg vil være på beboernes egen regning. Boligselskabet vil kunne komme med et installationsprogram, hvis er. Dvs. hvor, maks. størrelse, type, andre krav.</p>
<p>Forslag 7.13 Tidligere bekæmpelse af duer</p>
<p>Hallingparken 33, 2. tv. At der bliver sat mere ind og tidligere af bekæmpelse med duerne, der er et stort problem.</p> <p>Renere biler, cykler, området generelt.</p> <p>Duer er flyvende bakteriebomber.</p> <p>Sidste år blev der sat ind ret sent på sommeren. Så større indsats på opgaven</p>
<p>Forslag 7.14 3 timers parkering</p>
<p>Hallingparken 7.7.2. Vi får 3 timers parkering tilbage.</p> <p>At vi ikke bruger alle vores gæste p-billetter, bare fordi vi får gæster til en kop kaffe.</p>
<p>Forslag 7.15 Flagstang opsættes</p>
<p>Afdelingsbestyrelsen Afdelingen foreslår at der opsættes en flagstang.</p>